

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Застройка 528 микрорайона в г.Ставрополе "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по улице Пирогова, 72"Корректировка" 2 этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блоки А, Б, В, Г. Поз.1,2,5,8 по ГП**

**№ 26-000362**

**Дата подачи декларации: 09.01.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"БИЗНЕСПАРТНЁР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БИЗНЕСПАРТНЁР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>355011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пирогова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>78</b> ; Строение: <b>240</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>240</b> ;

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>88652500566</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>premier2015@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.bisnesp.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Влазнев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вадимович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2635087953</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062635100824</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Надуев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сурхо</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Им-Алиевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Застройка 528 микрорайона в г.Ставрополе "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по улице Пирогова, 72"Корректировка" 2 этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Блоки А, Б, В, Г. Поз. 1,2,5,8 по ГП</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пирогова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>72;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Премьер"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2634083547</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0213,03-2010-2635087953-С-077</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>09.11.2012</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 240 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 924 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 270 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пирогова</b>
	9.2.10	Дом: <b>72</b>
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: <b>А,Б,В,Г</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17380,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12852,03 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4513,31 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17365,34 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Инвестиизыскание</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634058928</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Южрегионпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2632092419</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.11.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-1-2-0239-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная экспертиза в сфере строительства</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Премьер"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-284с-2017</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5774</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.04.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.05.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет управления муниципальным имуществом г.Ставрополя</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -

	12.2.6	Отчетство собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2636019748</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет управления муниципальным имуществом г.Ставрополя</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:0012102:0000119</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>12 608 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, детские площадки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Предусмотрены автостоянки для жителей: блоки "Б Г" (для временного хранения автомобилей на придомовой территории на 31 машиноместо, в том числе для маломобильных групп населения на кресле-коляске-5 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение пешеходных зон.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проезды перед домовым участком асфальтируются.</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИБ-1705/2510</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5954355 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК 1705/2510</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3683291 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/112/05-20688</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635095930</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2014</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>301579 р.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ставропольская сетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635810883</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2008</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>000057</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2014</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3770492 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Меридиан</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2635098585</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Меридиан</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2635098585</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>204</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>10</b>
--	----------	---------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
256	квартира	1	4	78.46	3
257	квартира	1	4	53.91	2
258	квартира	1	4	40.40	1
259	квартира	1	4	40.40	1
260	квартира	1	4	46.75	1
261	квартира	1	4	54.79	1
262	квартира	2	4	80.97	3
263	квартира	2	4	56.42	2
264	квартира	2	4	40.40	1
265	квартира	2	4	40.40	1
266	квартира	2	4	49.26	1
267	квартира	2	4	83.19	3
268	квартира	3	4	80.97	3
269	квартира	3	4	56.42	2
270	квартира	3	4	40.40	1
271	квартира	3	4	40.40	1
272	квартира	3	4	49.26	1
273	квартира	3	4	83.19	3
274	квартира	4	4	80.97	3
275	квартира	4	4	56.42	2
276	квартира	4	4	40.40	1



277	квартира	4	4	40.40	1
278	квартира	4	4	49.26	1
279	квартира	4	4	83.19	3
280	квартира	5	4	80.97	3
281	квартира	5	4	56.42	2
282	квартира	5	4	40.40	1
283	квартира	5	4	40.40	1
284	квартира	5	4	49.26	1
285	квартира	5	4	83.19	3
286	квартира	6	4	80.97	3
287	квартира	6	4	56.42	2
288	квартира	6	4	40.40	1
289	квартира	6	4	40.40	1
290	квартира	6	4	49.26	1
291	квартира	6	4	83.19	3
292	квартира	7	4	80.97	3
293	квартира	7	4	56.42	2
294	квартира	7	4	40.40	1
295	квартира	7	4	40.40	1
296	квартира	7	4	49.26	1
297	квартира	7	4	83.19	3
298	квартира	8	4	80.97	3
299	квартира	8	4	56.42	2
300	квартира	8	4	40.40	1
301	квартира	8	4	40.40	1
302	квартира	8	4	49.26	1
303	квартира	8	4	83.19	3
304	квартира	9	4	80.97	3
305	квартира	9	4	56.42	2
306	квартира	9	4	40.40	1
307	квартира	9	4	40.40	1
308	квартира	9	4	49.26	1
309	квартира	9	4	83.19	3
310	квартира	10	4	80.97	3
311	квартира	10	4	56.42	2
312	квартира	10	4	40.40	1
313	квартира	10	4	40.40	1
314	квартира	10	4	49.26	1
315	квартира	10	4	83.19	3

316	квартира	11	4	80.97	3
317	квартира	11	4	56.42	2
318	квартира	11	4	40.40	1
319	квартира	11	4	40.40	1
320	квартира	11	4	49.26	1
321	квартира	11	4	83.19	3
322	квартира	12	4	80.97	3
323	квартира	12	4	56.42	2
324	квартира	12	4	40.40	1
325	квартира	12	4	40.40	1
326	квартира	12	4	49.26	1
327	квартира	12	4	83.19	3
328	квартира	13	4	80.97	3
329	квартира	13	4	56.42	2
330	квартира	13	4	40.40	1
331	квартира	13	4	40.40	1
332	квартира	13	4	49.26	1
333	квартира	13	4	83.19	3
334	квартира	14	4	80.97	3
335	квартира	14	4	56.42	2
336	квартира	14	4	40.40	1
337	квартира	14	4	40.40	1
338	квартира	14	4	49.26	1
339	квартира	14	4	83.19	3
340	квартира	15	4	80.97	3
341	квартира	15	4	56.42	2
342	квартира	15	4	40.40	1
343	квартира	15	4	40.40	1
344	квартира	15	4	49.26	1
345	квартира	15	4	83.19	3
346	квартира	16	4	80.97	3
347	квартира	16	4	56.42	2
348	квартира	16	4	40.40	1
349	квартира	16	4	40.40	1
350	квартира	16	4	49.26	1
351	квартира	16	4	83.19	3
352	квартира	17	4	80.97	3
353	квартира	17	4	56.42	2
354	квартира	17	4	40.40	1

355	кварт ира	17	4	40.40	1
356	кварт ира	17	4	49.26	1
357	кварт ира	17	4	83.19	3
358	кварт ира	1	5	51.69	1
359	кварт ира	1	5	41.86	1
360	кварт ира	1	5	40.40	1
361	кварт ира	1	5	40.40	1
362	кварт ира	1	5	46.75	1
363	кварт ира	1	5	80.68	3
364	кварт ира	2	5	80.97	3
365	кварт ира	2	5	53.91	2
366	кварт ира	2	5	40.40	1
367	кварт ира	2	5	40.40	1
368	кварт ира	2	5	46.75	1
369	кварт ира	2	5	83.19	3
370	кварт ира	3	5	80.97	3
371	кварт ира	3	5	56.42	2
372	кварт ира	3	5	40.40	1
373	кварт ира	3	5	40.40	1
374	кварт ира	3	5	49.26	1
375	кварт ира	3	5	83.19	3
376	кварт ира	4	5	80.97	3
377	кварт ира	4	5	56.42	2
378	кварт ира	4	5	40.40	1
379	кварт ира	4	5	40.40	1
380	кварт ира	4	5	49.26	1
381	кварт ира	4	5	83.19	3
382	кварт ира	5	5	80.97	3
383	кварт ира	5	5	56.42	2
384	кварт ира	5	5	40.40	1
385	кварт ира	5	5	40.40	1
386	кварт ира	5	5	49.26	1
387	кварт ира	5	5	83.19	3
388	кварт ира	6	5	80.97	3
389	кварт ира	6	5	56.42	2
390	кварт ира	6	5	40.40	1
391	кварт ира	6	5	40.40	1
392	кварт ира	6	5	49.26	1
393	кварт ира	6	5	83.19	3

394	квартира	7	5	80.97	3
395	квартира	7	5	56.42	2
396	квартира	7	5	40.40	1
397	квартира	7	5	40.40	1
398	квартира	7	5	49.26	1
399	квартира	7	5	83.19	3
400	квартира	8	5	80.97	3
401	квартира	8	5	56.42	2
402	квартира	8	5	40.40	1
403	квартира	8	5	40.40	1
404	квартира	8	5	49.26	1
405	квартира	8	5	83.19	3
406	квартира	9	5	80.97	3
407	квартира	9	5	56.42	2
408	квартира	9	5	40.40	1
409	квартира	9	5	40.40	1
410	квартира	9	5	49.26	1
411	квартира	9	5	83.19	3
412	квартира	10	5	80.97	3
413	квартира	10	5	56.42	2
414	квартира	10	5	40.40	1
415	квартира	10	5	40.40	1
416	квартира	10	5	49.26	1
417	квартира	10	5	83.19	3
418	квартира	11	5	80.97	3
419	квартира	11	5	56.42	2
420	квартира	11	5	40.40	1
421	квартира	11	5	40.40	1
422	квартира	11	5	49.26	1
423	квартира	11	5	83.19	3
424	квартира	12	5	80.97	3
425	квартира	12	5	56.42	2
426	квартира	12	5	40.40	1
427	квартира	12	5	40.40	1
428	квартира	12	5	49.26	1
429	квартира	12	5	83.19	3
430	квартира	13	5	80.97	3
431	квартира	13	5	56.42	2
432	квартира	13	5	40.40	1

433	квартира	13	5	40.40	1
434	квартира	13	5	49.26	1
435	квартира	13	5	83.19	3
436	квартира	14	5	80.97	3
437	квартира	14	5	56.42	2
438	квартира	14	5	40.40	1
439	квартира	14	5	40.40	1
440	квартира	14	5	49.26	1
441	квартира	14	5	83.19	3
442	квартира	15	5	80.97	3
443	квартира	15	5	56.42	2
444	квартира	15	5	40.40	1
445	квартира	15	5	40.40	1
446	квартира	15	5	49.26	1
447	квартира	15	5	83.19	3
448	квартира	16	5	80.97	3
449	квартира	16	5	56.42	2
450	квартира	16	5	40.40	1
451	квартира	16	5	40.40	1
452	квартира	16	5	49.26	1
453	квартира	16	5	83.19	3
454	квартира	17	5	80.97	3
455	квартира	17	5	56.42	2
456	квартира	17	5	40.40	1
457	квартира	17	5	40.40	1
458	квартира	17	5	49.26	1
459	квартира	17	5	83.19	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
11	нежилое помещение	1	В	468,6	бильярдная 7В	400
					тамбур	19,7
					караоке 1В	12,05
					с/у 2В	2,6
					с/у 3В	2,1
					подсобное помещение 4В	5,92
					комната отдыха 5В	15,18
					подсобное помещение 6В	11,05

1	машино-место	подвал	5	20,83	машино-место	20,83
2	машино-место	подвал	5	20,83	машино-место	20,83
3	машино-место	подвал	5	20,83	машино-место	20,83
4	машино-место	подвал	5	20,83	машино-место	20,83
5	машино-место	подвал	5	20,83	машино-место	20,83
6	машино-место	подвал	5	20,83	машино-место	20,83
7	машино-место	подвал	5	14,6	машино-место	14,6
8	машино-место	подвал	5	17,8	машино-место	17,8
9	машино-место	подвал	5	14,6	машино-место	14,6
10	машино-место	подвал	5	14,6	машино-место	14,6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое помещение	подвал	нежилое помещение	389
2	Коридоры, технические помещения, тамбур-шлюзы, проходные зоны, ИТП, помещение уборочного инвентаря, электрощитовые, насосная	подвал	нежилое помещение	624.47
3	Проезды в паркинге	подвал	нежилое помещение	276.32
4	Машинные помещения лифтов, приточные вент.камеры, тех.помещения, лестничные клетки, коридоры.	кровля, от м.+51,960	нежилое помещение	254.85
5	Тамбур, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 1	нежилое помещение	65.76
6	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 2	нежилое помещение	64.81
7	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 3	нежилое помещение	64.81
8	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 4	нежилое помещение	64.81
9	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 5	нежилое помещение	64.81
10	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4,этаж 6	нежилое помещение	64.81
11	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 7	нежилое помещение	64.81
12	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж8	нежилое помещение	64.81

13	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 9	нежилое помещение	64.81
14	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 10	нежилое помещение	64.81
15	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 11	нежилое помещение	64.81
16	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 12	нежилое помещение	64.81
17	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 13	нежилое помещение	64.81
18	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 14	нежилое помещение	64.81
19	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 15	нежилое помещение	64.81
20	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 16	нежилое помещение	64.81
21	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 4, этаж 17	нежилое помещение	64.81
22	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 5,этаж 1	нежилое помещение	65.76
23	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 5, этаж 2	нежилое помещение	64.81
24	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 5,этаж 3	нежилое помещение	64.81
25	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 5, этаж 4	нежилое помещение	64.81
26	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 5, этаж 5	нежилое помещение	64.81
27	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 5, этаж 6	нежилое помещение	64.81
28	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 5 этаж 7	нежилое помещение	64.81
29	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 5, этаж 8	нежилое помещение	64.81
30	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 5, этаж 9	нежилое помещение	64.81
31	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 5, этаж 10	нежилое помещение	64.81
32	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 5, этаж 11	нежилое помещение	64.81
33	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 5, этаж 12	нежилое помещение	64.81

34	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 5, этаж 13	нежилое помещение	64.81
35	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 5, этаж 14	нежилое помещение	64.81
36	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 5, этаж 15	нежилое помещение	64.81
37	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 5, этаж 16	нежилое помещение	64.81
38	Проходные зоны, лестничные клетки	подъезд 5, этаж 17	нежилое помещение	64.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП №1	Подготовка и распределение тепловой энергии потребителям
2	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь
3	Подвал	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Подвал	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Системы горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Подвал	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, машино-места, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, сплинклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков



11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции	Создание зон повышенного давления
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Подвал, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
19	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
23	Фасад многоэтажного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения

25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
27	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2011</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2012</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2013</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2014</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>268444450 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:12:0012102:0000119</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Ставрополе</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900090001970</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000788</b>
		БИК: <b>040702788</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>263402001</b>
		ОГРН: <b>1062635100824</b>
		ОКПО: <b>79996540</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>41020000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.05.2018	Раздел 17	Изменен блок данных 1, изменено 10 строк таблицы п.15.3
2	20.07.2018	Раздел 15	изменено 10 строк таблицы п.15.3
3	20.07.2018	Раздел 16	изменена 1 строка таблицы п.16.1
4	15.08.2018	Раздел 15	изменена 1 строка таблицы п.15.3, 2 строки таблицы п.16.1

5	02.10.2018	Раздел 17	Изменена 1 строка таблицы п.17
6	04.10.2018	Раздел 4,6	Изменена 1 строка п.4.1.10 и п.6
7	24.12.2018	Раздел 15.2.1	Изменено 4 строки таблицы п.15.2.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00B667D97AC40C23A5E811D8251BF5F0A0

Владелец: **ООО БИЗНЕСПАРТНЕР, Влазнев Павел  
Вадимович, Ставрополь**

Действителен: с 12.03.2018 по 12.04.2019